



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
585

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ορίων δόμησης στους οικισμούς Ξηροκάστελλο, Άνω Βασιλικό και Βασιλικό της κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου. 1
- Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Άγιος Σώστης, της κοινότητας Λιθακιάς Ν. Ζακύνθου. 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό: Ζωοδόχο, Νομού Ιωαννίνων. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 1382

Τροποποίηση ορίων δόμησης στους οικισμούς Ξηροκάστελλο, Άνω Βασιλικό και Βασιλικό της κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου. (1)

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Την ένταξη της κοινότητας Βασιλικού για την τροποποίηση των ορίων των οικισμών Ξηροκάστελλο, Άνω Βασιλικό και Βασιλικό.

4. Την με αριθ. Τ.Π. 2686/7.7.1986 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης των οικισμών Ξηροκάστελλο, Άνω Βασιλικό και Βασιλικό της κοινότητας Βασιλικού του Ν. Ζακύνθου.

5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 13/4.6.87 (θέμα 4ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή της ενστάσεως της κοινότητας Βασιλικού για την οριοθέτηση των οικισμών Ξηροκάστελλο, Άνω Βασιλικό και Βασιλικό, β) Την έγκριση των ορίων των οικισμών Ξηροκάστελλο, Άνω Βασιλικό και Βασιλικό της κοινότητας Βασιλικού όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την ένσταση της κοινότητας Βασιλικού για την οριοθέτηση των οικισμών Ξηροκάστελλο, Άνω Βασιλικό και Βασιλικό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ξηροκάστελλο, Άνω Βασιλικό και Βασιλικό της κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στα από 4.6.87 θεωρημένα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διαγράμματα καθορισμού ορίων των παραπάνω οικισμών, κλίμακας 1:5.000, και τα οποία φέρουν τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. Τ.Π. 2686/7.7.1986 απόφασή μας.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της κυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 4 Ιουνίου 1987

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει τη με αρ. Π.Π.1362/4.6.1987 απόφαση της κ. Νομάρχης Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΞΗΡΟΚΑΣΤΕΛΛΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΑΣΙΛΙΚΟΣ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

με το αρ. 18.13/4.6.87 (θέμα 4ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

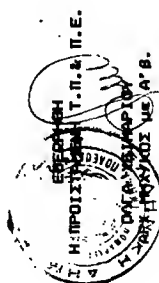
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.

Α. ΣΠΑΡΑΚΗ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500 M2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : -----



ΕΝΕΚΡΙΘΗ

με το αρ.β.13/4.6.87 (θέμα 4ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

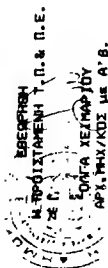
Η ΓΡΑΜΜΕΙΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.

Ο ΣΥΝΑΓΩΓΗ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500 M2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : - - - - -



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

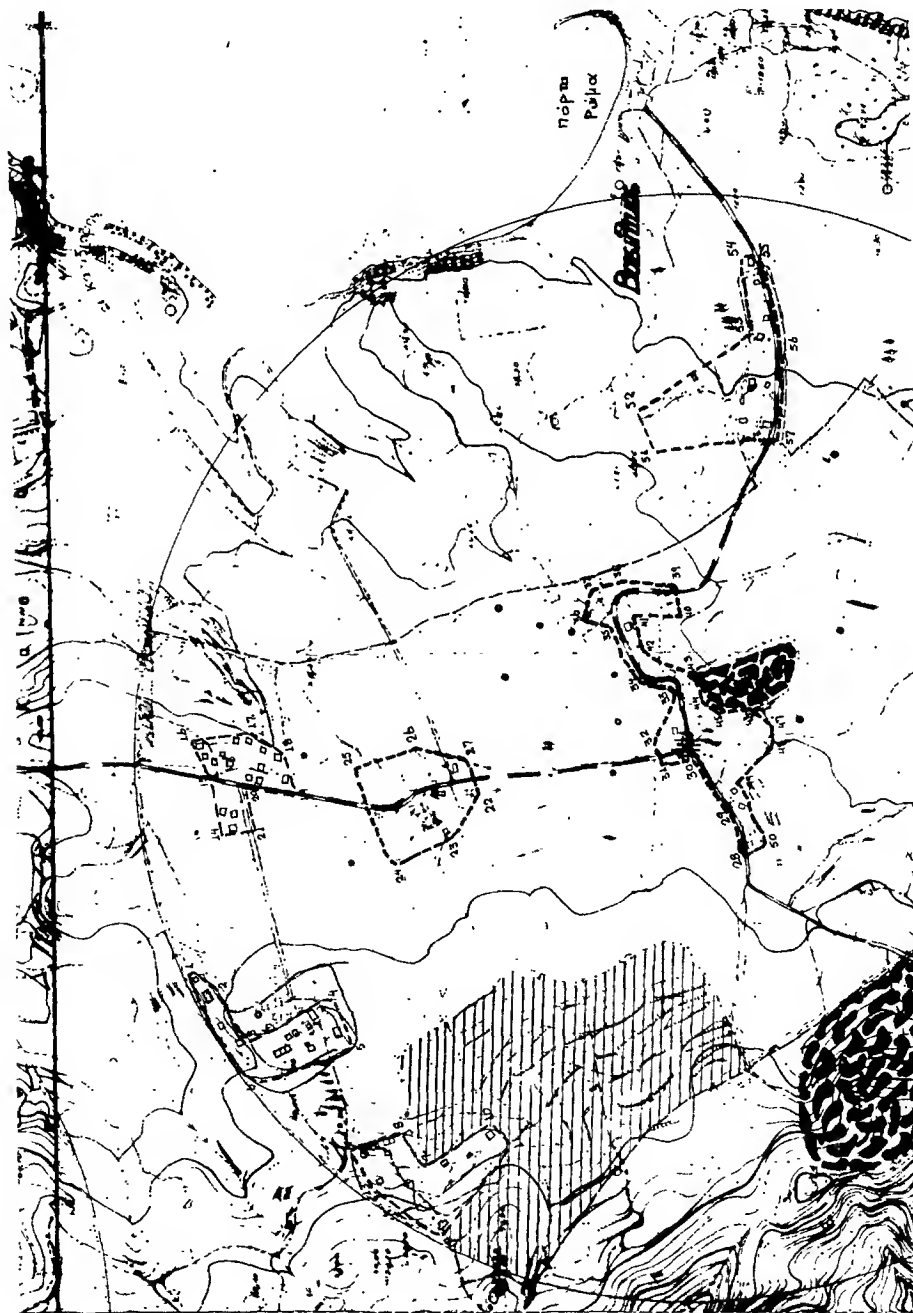
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει τη με αρ. Π.1382/4.6.1987 απόφαση της κ. Νομαρχίας Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΝΘ ΒΑΣΙΛΙΚΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΑΣΙΛΙΚΟΣ





ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1.5000

Συνοδεύει το με αρ.Π.1382/4.6.1987 απόφαση της κ.Νομάρχου Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΑΣΙΛΙΚΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΑΣΙΛΙΚΟΣ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

με το αρ.18.13/4.6.87 (86με 40) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

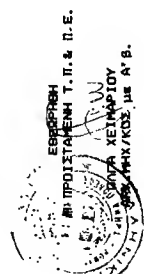
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.

Ο.ΣΤΑΒΑΧΗ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500 M2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Αριθ. ΤΠ 1642

(2)

Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Άγιος Σώστης της κοινότητας Λιθακιάς Ν. Ζακύνθου.
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).
3. Την ένταση της κοινότητας Λιθακιάς για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Άγιος Σώστης.
4. Τη με αριθ. Τ.Π. 3332/10.9.1986 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Άγιος Σώστης της κοινότητας Λιθακιάς του Ν. Ζακύνθου.
5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 13/4.6.87 (θέμα 6ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή της ενστάσεως της κοινότητας

Λιθακιάς για την οριοθέτηση του οικισμού Άγιος Σώστης. β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Άγιος Σώστης της κοινότητας Λιθακιάς όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την ένσταση της κοινότητας Λιθακιάς για την οριοθέτηση του οικισμού Άγιος Σώστης.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άγιος Σώστης της κοινότητας Λιθακιάς Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 4.6.87 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5.000, και το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.
3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. Τ.Π. 3332/4.6.1986 απόφασή μας.
4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζακύνθος, 4 Ιουνίου 1987

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

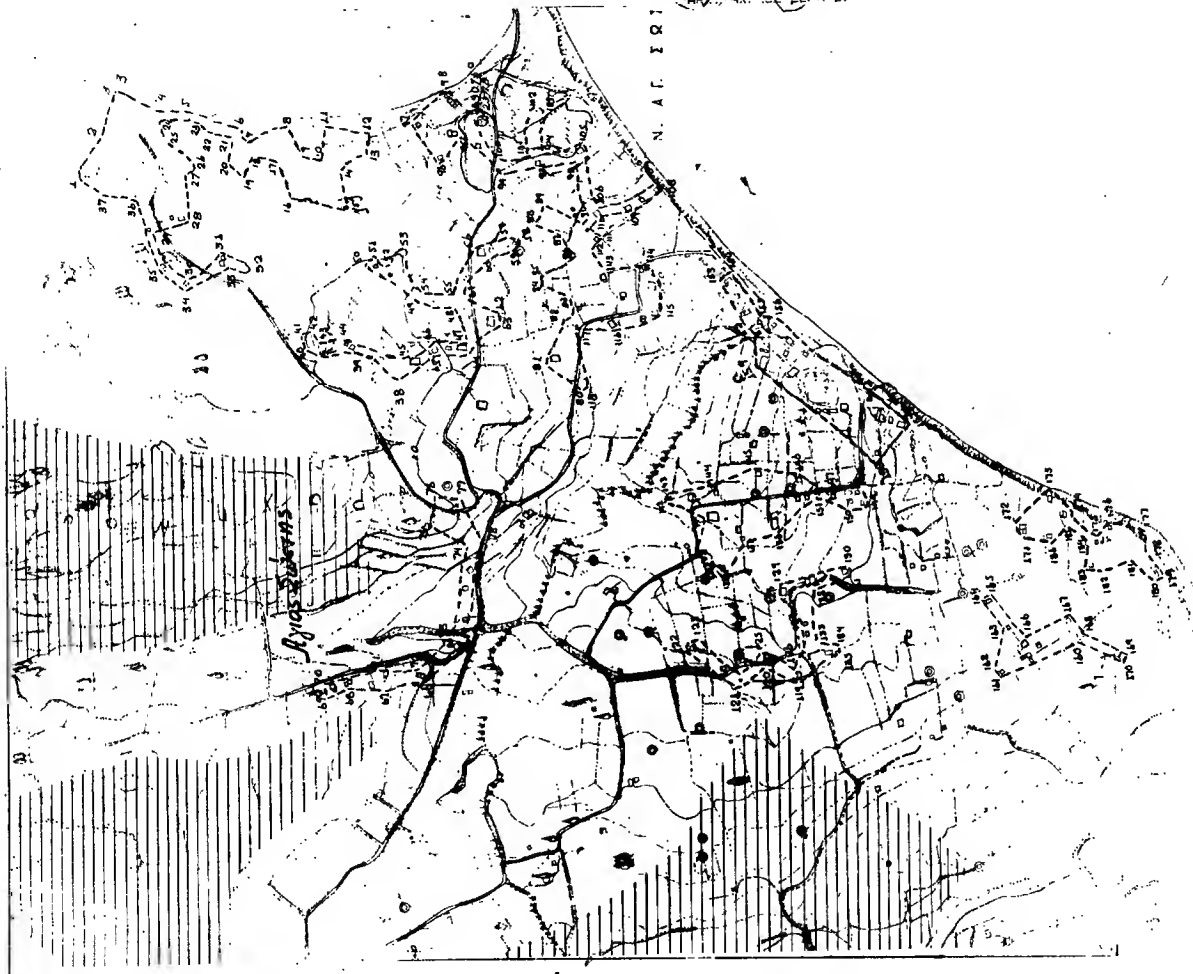
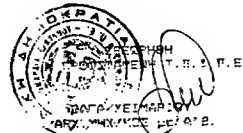
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΙΘΑΚΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : 1000 Μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Αριθ. ΕΠΑ 82-221

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό: Ζωοδόχο, Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' /3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'».
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Ζωοδόχου.
4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ (1971-1981).
6. Την 21/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζωοδόχου.
7. Την 2/22.1.87 (θέμα 6ο) και την 7/24/87 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ.
8. Το από 22.4.87 υπόμνημα της κοινότητας Ζωοδόχου και το αριθ. 419/18.5.87 έγγραφο της ίδιας κοινότητας, αποφασίζουμε:
 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Εντός ΖΟΕ, Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός και Μεσαίος.
 2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζωοδόχου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.
 3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.
 - Α. Γενικοί όροι δόμησης.
 1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ και για τον οικισμό του θέματος αρτιότητα γη-

πέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού και 1000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Για τα γήπεδα εντός των ορίων του οικισμού Ζωοδόχου και πέρα από το συνεκτικό τμήμα που έχουν πρόσωπο στην επαρχιακή ή στην κοινοτική οδό (ΑΒ) καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 6,0 μ. από το όριο της οδού.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται.

α) Στην υποχρεωτική κάλυψη οικοδομής με στέγη μέγιστης κλίσης 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ.

β) Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια στοιχεία της στέγης με πλάτος ελεύθερο και μέγιστο μήκος τα $\frac{2}{3}$ της όψης και

γ) Στη κατασκευή των στηθαίων εξωστών και εξωτερικής σκάλας από σοβά - κονίαμα, ξύλο ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυννητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και ΠΕ Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΛΑΝΟΣ

2A2A.21.



ΚΑΡΤΕΛΛΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΩΝ

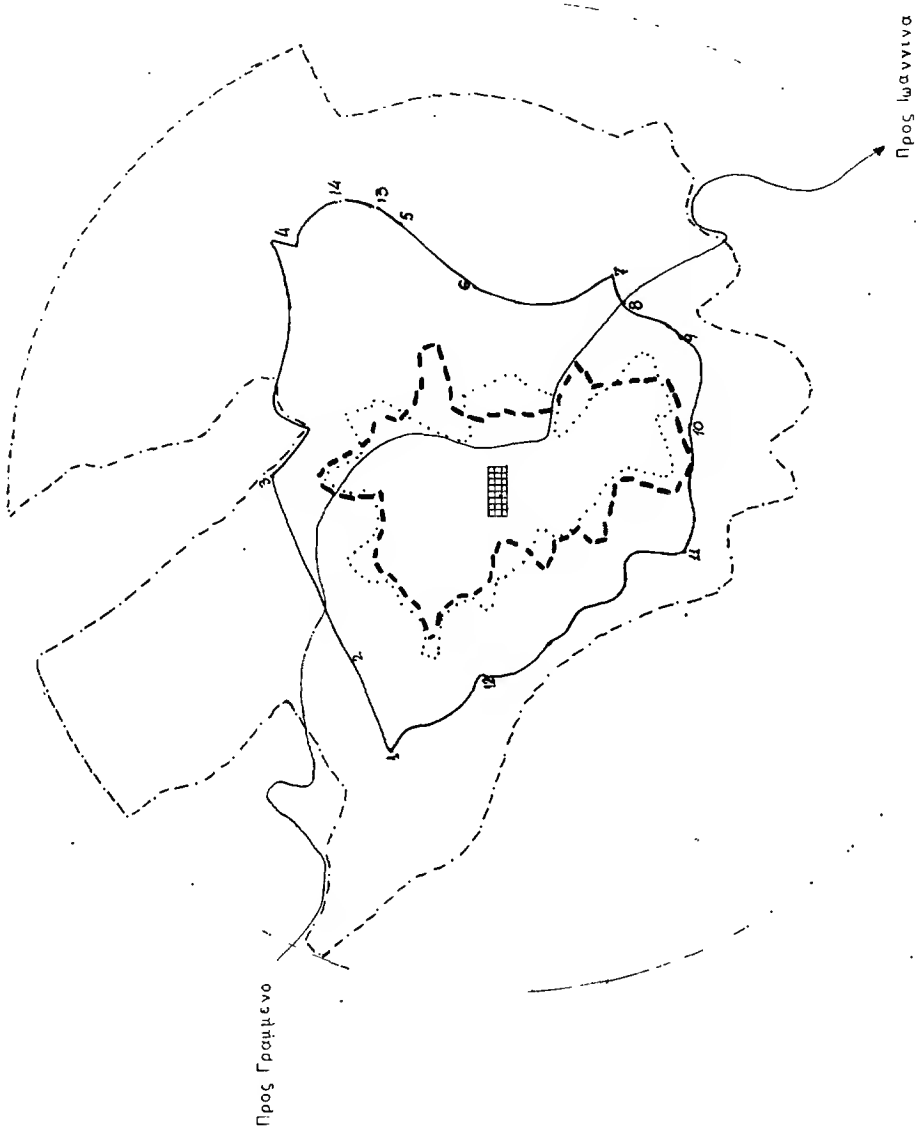
Συνεδριάζει την 21/87 από τις 18:00
 ΝΟΜΟΣ: 1800/1987

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ, ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Χ. ΟΡΟΦΟΥ	Β' ΟΡΟΦΟΥ	ΥΠΟΛ.	ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	ΥΠΟΛ.	ΥΠΟΛ.	ΥΠΟΛ.	ΥΠΟΛ.	ΥΠΟΛ.	ΥΠΟΛ.	ΥΠΟΛ.
Α	1. στεγνή μορφή	367	367	367	367	367	367
	2. στεγνή διόρυξη	367	367	367	367	367	367
	3. στεγνή τετραγωνική	367	367	367	367	367	367
	4. δωμάτιο	367	367	367	367	367	367
	6. δωμάτιο	367	367	367	367	367	367
Β	1. κύρια όψη	12	12	12	12	12	12
	2. λοιπές όψεις	12	12	12	12	12	12
	3.						
Γ	1. ανατολικά στοιχεία	567	567	567	567	567	567
	2. ανατολικά στοιχεία	567	567	567	567	567	567
	3. κλειστά						
	4. στοιχεία - χαρτιά						
	5.						
Δ	1. εξωτερική	239	239	239	239	239	239
	2. εξωτερική στοιχεία	239	239	239	239	239	239
	3. δωμάτιο						
	4.						
Ε	ποσοστό αναγκών						
	1. φορτίο πλάι	+	+	+	+	+	+
	2. ημερήσιο πλάι						
	3. τοιχώ πλάι	+	+	+	+	+	+
	4.						
Ζ	1. ταμειοδότηση	39	39	39	39	39	39
	2. ταμειοδότηση	39	39	39	39	39	39
	3. περιόδοι	39	39	39	39	39	39
	4. με ταμειοδότηση	39	39	39	39	39	39
	5. με ταμειοδότηση	39	39	39	39	39	39
	6.						

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1. αεροστασίον 1145
- 2. Τηλεαεροστασίον 1077
- 2-3-4. όρειος
- 13-14. αεροστ. 825
- 5-13. αεροστ. 835
- 6-7. όρειος
- 7-8. αεροσταθ. 923
- 8-9. αεροσταθ. 942 & Τηλεαεροσταθ. 924
- 9-10. Τηλεαεροσταθ. 803, 939 & 940
- 10. αεροσταθ. 1050
- 11. " " 1065
- 12. " " 1064 - 1066



ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Ζωοδότης	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
-----	Όριο ΟΤΑ
.....	Όριο εντεταλμένου οσέδου οίκου
.....	Όριο ουστατικού τμήματος οίκου
.....	Όριο οίκου
.....	Εθνικό δίκτυο
.....	Επικοινωνιακό δίκτυο
.....	Κέντρο οίκου
.....	Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας
.....	Αρχαιολογικός χώρος - Τόπος φυσικού κάλλους
.....	Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
.....	Κτιριοποικία μονάδα
.....	Δασός - Αναδάσωση
.....	Χρησ. συμβιβαστική με κατοικία (βιομηχανία, ορυκτό κλπ)
.....	Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
.....	Όριο ακατάλληλων κτισμάτων (αγροτικός εθνικός δρόμος, κοσμος κλπ)
.....	Όριο οίκου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
Αριθμός σελίδων	A-1.1
Κ.Λ. 1:5000	Μέγεθος
Συντάκτης	Ελεγκτής

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ